



9021 Győr, Városház ter 1.
Tel.: +36 (96) 500 195 · Fax: +36 (96) 500 155
E-mail: polgarmester@gyor-ph.hu

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály

Iktatószám: 348-~~4~~²⁹/2022

Tárgy: Tájékoztató Győr-Sárás II. ütem Szitásdomb utca és Írisz utca közötti szennyvízcsatorna építés keretében megvalósult közműves szennyvízrendszerhez történő csatlakozás és a közművesítési hozzájárulás megfizetése tárgyában

Tisztelt érintett Ingatlantulajdonosok!

A Győr - Sárápuszta szennyvízcsatornázási beruházás I. ütemében – 2011. évben – 70 db házi bekötéssel érintett ingatlan tulajdonosa 384.322,- Ft-ot fizetett közművesítési hozzájárulás jogcímén ingatlanonként.

A beruházás folytatása 2019-ben vetődött fel ismét. 2020 első felében elkészültek a szennyvízelvezetési és útépítési engedélyezési és kiviteli továbbépítés tervei, majd év végével a csapadékvíz elvezetés tervei is. 2021 decemberében befejeződtek a Győr-Sárás szennyvízelvezetés II. ütem szennyvízcsatorna építés beruházással kapcsolatos munkák, melyek beruházási teljesítményértéke 128.199.781,- Ft. 2021-ben a **II. ütem** részeként megépült a Szitásdomb utca és az Írisz utca közötti szennyvíz gerincezeték, 107 db ingatlanhoz való házi bekötéssel együtt.

A Győr - Sárápuszta szennyvízcsatornázási beruházás közbeszerzési eljárás keretében valósult meg, a legkedvezőbb kivitelezői árajánlat alapján. Az egy ingatlanra eső teljes beruházási költség 926.098,- Ft, mely nemcsak a kivitelezés költségeit, hanem egyéb járulékos költségeket is tartalmaz, így különösen a tervezést, engedélyezést és a műszaki ellenőrzést.

Az Önkormányzat nem kívánja az egész beruházási költséget az ingatlantulajdonosokra hárítani, ezért a 2011-es 384.000,- Ft-os költségeket bázisévként alapul véve (az építőipari inflációval felszorozva) 468.504,- Ft + 126.496,- Ft ÁFA összegben határozta meg a közművesítési költséget, melyet az ingatlantulajdonosok fizetnek meg. A költségek fennmaradó részét az Önkormányzat viseli.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az útépítési és közműépítési hozzájárulásról szóló 44/1999. (XII. 30.) önkormányzati rendelete értelmében az egyszeri közművesítési hozzájárulás megfizetéséről polgári jogi jogviszony (szerződés) keretében szükséges az érintettekkel megállapodni. Tekintettel arra, hogy a Pannon-Víz Zrt. a közműcsatlakozásban érintett valamennyi fogyasztóval közvetlen kapcsolatban van és velük szerződést is köt, továbbá erre a feladatra megfelelő ügyfélszolgálati háttérrel rendelkezik, az egyszeri közművesítési



9021 Győr, Városház tér 1.
Tel.: +36 (96) 500 195 · Fax: +36 (96) 500 155
E-mail: polgarmester@gyor-ph.hu

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

hozzájárással kapcsolatosan gyorsabb és hatékonyabb ügyintézés biztosítható a Pannon-Víz Zrt. közreműködésével.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének nevében a Pannon-Víz Zrt. **legfeljebb 24 havi kamatmentes részletfizetési kedvezményt biztosít**, melyre vonatkozó igényt a szerződésben meg kell jelölnie az érintett ingatlan tulajdonosnak. A részletfizetés nem, vagy nem határidőben történő teljesítése esetén a tartozás egy összegben válik esedékessé.

A szennyvízhálózatra történő rácsatlakozást a szerződéskötést követő 1 éven belül meg kell valósítani. Ennek elmulasztása esetén a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 11-14. §-ai alapján talajterhelési díj kerül kiszabásra, tekintettel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Törvény) 1. § e) pontjában meghatározottakra.

„1. § (1) A víziközmű-szolgáltatás alapelvei:

(...) e) a szennyező fizet elve: a víziközmű-szolgáltatás pénzügyi, gazdasági és jogi feltételrendszerét olyan módon kell kialakítani, hogy amennyiben megállapítható a szennyező személye, úgy az általa okozott környezeti terhelés költségeit ő térítse meg”.

Győr-Sárás városrész a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat 35800/778-1/2016. ált.számú, védőbázis védőidom kijelölő határozata szerint a Győr-Révfalu vízbázis „A” jelű hidrogeológiai védőterületére esik.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szerint:

„Tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény és földtani közegbe történő bevezetés esetén egyedi szennyvíztisztító berendezés csak a felszín alatti vizek védelméről szóló kormányrendeletben meghatározott egyedi vizsgálatot követően létesíthető akkor, ha

b) a szennyvíz szikkasztása vonatkozásában a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló kormányrendelet előírja.”

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet 5. melléklete értelmében házi szennyvíz szikkasztása „A” jelű hidrogeológiai védőövezetben egyedi környezetvédelmi vizsgálat eredményétől függően megengedhető, de ezen a területen egyik ingatlan sem rendelkezik ilyen környezetvédelmi egyedi felülvizsgálattal.



9021 Győr, Városház tér 1.
Tel.: +36 (96) 500 195 · Fax: +36 (96) 500 155
E-mail: polgarmester@gyor-ph.hu

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Amennyiben Ön nem ért egyet a víziközmű-rendszerbe történő bekötéssel, így a víziközmű-szolgáltatás igénybevételével, az alábbi tájékoztatást adom:

A Törvény 1. § (1) bekezdése tartalmazza a víziközmű-szolgáltatás alapelveit, így kimondja különösen azt, hogy a víziközmű-szolgáltatás kialakítása és fejlesztése tekintetében azt a műszaki, közgazdasági és szervezeti megoldást kell előnyben részesíteni, amely az ország természeti erőforrásainak védelmét, így különösen az ivóvíznyerő források és készletek, valamint a tisztított szennyvíz-befogadók hosszú távú, fenntartható igénybevételét szolgálják.

A víziközmű-szolgáltatás kialakítása, üzemeltetése, fejlesztése tekintetében azt a műszaki, közgazdasági és szervezeti megoldást kell előnyben részesíteni, amely

- a felhasználók egészséges ivóvízzel való ellátását nagyobb üzemi biztonság mellett - szakmailag megalapozott ismeretek, várakozások alapján - legalább egy település közigazgatási területén belül **egységesen működtethető vízvezeték-hálózatként folyamatosan és hosszú távon képes biztosítani**; továbbá
- a szennyvízelvezetés és -tisztítás körében felmerülő **műszaki és környezeti kockázatokat az ésszerűen elvárható minimumra csökkenti**.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (01.25.) Ök. rendelete 10. § (3) bekezdése alapján: *„Egyedi közműberendezéssel ártalmatlanított, tisztított kommunális szennyvizet szikkasztani kizárólag külterületen és egyéb befogadó hiányában lehet”.*

Egyedi szennyvízkezelő berendezésnek olyan vízelvezítési létesítmény minősül, amely legfeljebb egy ingatlanon keletkező települési szennyvíz nem közműves, biológiai tisztítását energiabevitel segítségével végzi.

Ezen rendelkezések értelmében **egyedi közműpótló berendezések nem lehetnek Győr-Sárás területén.**

A jegyző a házi, kommunális szennyvíz elszikkasztását szolgáló közműpótló létesítmény megvalósítását, átalakítását, megszüntetését hivatalból is elrendelheti, ha a jogellenes vagy káros létesítéssel, üzemeltetéssel, illetőleg a megfelelő létesítmény hiányával összefüggő, a vízgazdálkodási, környezetvédelmi és közegészségügyi követelményeket rögzítő jogszabályi rendelkezések érvényesülése azt szükségessé teszi.



GYŐR

9021 Győr, Városház tér 1.
Tel.: +36 (96) 500 195 · Fax: +36 (96) 500 155
E-mail: polgarmester@gyor-ph.hu

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

A Törvény 55. § (1) bekezdése kimondja továbbá, hogy mely **konjunktív, együttes feltételek teljesülése esetén köteles az ingatlan tulajdonosa a víziközmű-rendszerbe történő bekötésre és víziközmű-szolgáltatás igénybe vételére.**

*„55. § (1) Az ingatlan tulajdonosa - ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik - **köteles az ingatlant a víziközmű-rendszerbe beköttetni és a víziközmű-szolgáltatást igénybe venni, ha***

- a) az ingatlant határoló közterületen olyan, a közműves ivóvízellátás vagy a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítását szolgáló **víziközmű-rendszer helyezkedik el, amihez ivóvíz-bekötővezeték vagy szennyvíz-bekötővezeték és azok műtárgyai kiépítésével közvetlenül csatlakozni lehet, és***
- b) az ingatlanon felépített épületre **használatbavételi vagy fennmaradási engedélyt adott, továbbá a használatbavételt tudomásul vette az építésügyi hatóság vagy az erre irányuló eljárás folyamatban van.**”*

A Törvény 55. § (10) bekezdése szerint:

*„(10) A vízgazdálkodási hatósági jogkörgyakorlója az (1) bekezdésben meghatározott feltétel fennállása a (4)–(8) bekezdésben meghatározott esetkörön kívül **kötelezi a tulajdonost az ingatlan beköttetésére és ezzel a víziközmű-szolgáltatás igénybevételére, ha a saját célú vízellátó létesítménye, saját célú szennyvízkezelő létesítménye, egyedi szennyvízkezelő berendezése vagy az egyedi zárt szennyvíztárolója közegészségügyi, környezetvédelmi vagy vízgazdálkodási szempontból káros.**”*

A Törvény 55. § (2) bekezdése kimondja, hogy *„Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségre az ingatlan tulajdonosát mindkét víziközmű-szolgáltatási ágazat vonatkozásában **felszólíthatja a víziközmű-szolgáltató.** A kötelezettséget az írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított egy éven belül teljesíti az ingatlan tulajdonosa. Közös tulajdonú ingatlan esetében a kötelezettség a tulajdonostársakat egyetemlegesen terheli.”*

A Törvény 55. § (4) bekezdése alapján: *„**Ha az ingatlan tulajdonosa az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségét a (2) bekezdésben meghatározott határidőben nem teljesíti, a víziközmű-szolgáltató bejelentésére a tulajdonost a kormányhivatal kötelezi az ingatlan beköttetésére.** A kormányhivatal eljárása igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettséget nem von maga után.”*

Fentiek alapján a rendelkezésre álló közműves szennyvízelvezetés elkészültével a korábban létesült egyedi közműpótló létesítmények nem használhatóak, az ingatlan bekötése kötelező.



9021 Győr, Városház tér 1.
Tel.: +36 (96) 500 195 · Fax: +36 (96) 500 155
E-mail: polgarmester@gyor-ph.hu

CYÖR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

A hozzájárulás megfizetésével kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adom:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének az utépítési és közműépítési hozzájárulásról szóló 44/1999. (XII.30.) Ök. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1)-(2) bekezdése rendelkezik a közművesítési hozzájárulás megfizetésének kötelezettségéről az alábbiak szerint.

„4. § (1) Az önkormányzati beruházásban végzett helyi közút-, járdaépítés, továbbá közművesítés költségeit ill. annak egy meghatározott részét az e rendeletben foglaltak alapján a közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosaira kell áthárítani.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezésnek megfelelően a rendelet hatályba lépését követően létesített szennyvíz és csapadékvíz csatorna, víz-, gáz- és villanyvezeték, közút és járda (továbbiakban együtt: létesítmény) által közvetlenül érintett ingatlan tulajdonosa egyszeri utépítési és közművesítési hozzájárulást (a továbbiakban: hozzájárulást) kötelesek fizetni.”

A Rendelet 5. § (1) bekezdése szerint:

„5. § (1) A hozzájárulás mértékét a tényleges létesítési költség alapján, létesítményenként kell megállapítani. A hozzájárulás mértékének kiszámításakor a teljes létesítési költséget kell figyelembe venni.”

Fentiek értelmében az érintett ingatlan-tulajdonosok kötelesek a közművesítési hozzájárulás megfizetésére és a víziközmű-rendszerre történő rácsatlakozásra.

Amennyiben az érintett ingatlantulajdonos által nem kerül befizetésre a hozzájárulási összeg, úgy az Önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésében foglaltak alapján **hatósági határozatban** dönt a kötelezésről.

„28. § (2) Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat valósította meg, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt. Az utépítési és közművesítési hozzájárulás nem róható ki, ha az út- és közműépítéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során az út és a közmű megépítéséből eredő értéknövekedést figyelembe vették.”

A hatósági határozat végrehajtásáról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján gondoskodik az Önkormányzat.



9021 Győr, Városház tér 1.
Tel.: +36 (96) 500 195 · Fax: +36 (96) 500 155
E-mail: polgarmester@gyor-ph.hu

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt érintett ingatlanulajdonosokat, hogy a szennyvíz-bekötővezeték a Törvény 2. § 18. pontja alapján a szolgáltatási pontig került kiépítésre, így a szolgáltatási pont és a csatlakozási pont közötti szakasz kiépítése szakemberrel az érintett ingatlanulajdonos feladata. A házi bekötések gerincre történő rákötése a közművesítési hozzájárulás megfizetését követően a Pannon-Víz Zrt.-vel egyeztetett időpontban történhet.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét!

Győr, 2022. július ...29 .

Dr. Dézsi Csaba András Polgármester Úr nevében és megbízásából tisztelettel:



Frank István
főosztályvezető